

T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	Karar Tarihi: 16.06.2016 Karar No : 335
Konu	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Evrak Tarih ve No	06.05.2016 / 58481
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 2016 yılı Haziran ayı 1. birleşimi 1. oturumu 16.06.2016 Perşembe günü saat 18:00 'da yaptığı toplantısında alınan 2016-335 sayılı karardır.	

KONU:

Gölcük Belediyesi, Halidere Mahallesi, G23c.01c nazım, G23c.01c.2c uygulama imar planı paftası, 113 ada 1, 2 ve 3 nolu parsellerde hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

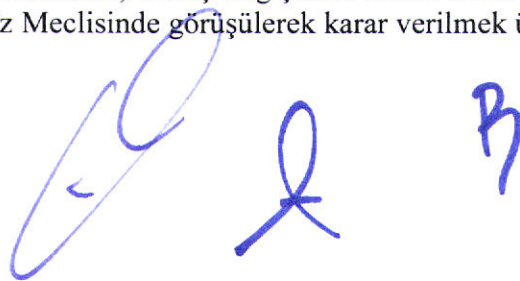
Belediyemiz Meclisinin 12.05.2016 tarih ve 83. gündem maddesi olarak Komisyonumuza havale edilen Belediyemiz, Gölcük İlçesi, Gölcük Belediyesi, Körfez Mahallesi, G23.c.01.d nazım, G23.c.01.d.1.a uygulama imar planı paftası, 113 ada 1 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Gölcük İlçesi, Gölcük Belediyesi, Körfez Mahallesi, G23.c.01.d nazım, G23.c.01.d.1.a uygulama imar planı paftası, 113 ada 1 nolu parselin Gölcük Belediyesi tarafından yapılması planlanan Halidere Meydanı Düzenleme Projesi kapsamında muhtarlık konağı, sosyal tesisler ve dinlenme-eğlenme alanları oluşturulması amacıyla kamulaştırılarak alana katılabilmesi için, “**2. Derece Tali İş Merkezleri**” olan kullanımının, 113 ada 2 ve 3 nolu parsellerde yer alan “**Yönetim Merkezi**” kullanımına ilave edilmesine yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi sunulduğu anlaşılmıştır.

Konuya ilişkin Ulaşım Daire Başkanlığı'nın 04.05.2016 tarih ve 58481-3 sayılı kurum görüşünde teklif edilen plan değişikliğinin ulaşım açısından uygun olduğunun ifade edildiği belirlenmiştir.

Sonuç olarak; yoğunluk artışı ve donatı eksilmesine yol açmadığı, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen nazım imar planı değişikliği teklifi, Komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği NİP-843,44 şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi 5216 Sayılı Yasanın 7-b ve 14. maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 25.05.2016



Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 16.06.2016 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Gölcük Belediyesi, Halıdere Mahallesi, G23c.01c nazım, G23c.01c.2c uygulama imar planı paftası, 113 ada 1, 2 ve 3 nolu parsellerde hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

23/06/2016

Adnan KÖŞKER
Meclis 1. Başkan Vekili

Tuba ŞENSOY
Katip Üye

Berna ABİŞ
Katip Üye

GÖRÜLMÜŞTÜR

..24../..06../2016..

İbrahim KARAOSMANOĞLU
Büyükşehir Belediye Başkanı